



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21X1-436
01.12.21 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов

№: 21 ПОБС-382

от 2021-12-01 15:36

Проверка на plovdiv.bg

Код : OMC20684AB

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[w.plovdiv.bg](http://w.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

90

ПРОКСОР  
ПК УТИНА  
ПК ПК  
ПК БФ  
01.12.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 3 (пет) години, на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 10 и стая № 11 с обща площ от 30 кв. м., разположени в източното крило, на първия етаж, на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м. в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост №1260 от 27.03.2009г. на район „Централен“, община Пловдив на **СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 ОБЕДИНЕНИ“**, БУЛСТАТ 205684390, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Алабин“ № 33, ет. 1, кантора 122, представлявано от Валентина Николова.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 21 СДР - 135 от 08.06.2021 г. в община Пловдив от **СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 ОБЕДИНЕНИ“**, представлявано в гр. Пловдив от Емилия Йочева, с искане за предоставяне под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 10 и стая № 11 с обща площ от 30 кв. м., разположени в източното крило, на втория етаж, на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м. в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м.,

актувап с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009 г. на район „Централен“.

Целите на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ - 2004 Обединени“ са защита на правата, интересите, престижа и достойнството на възрастните хора и пенсионерите в Република България; постигане на справедливо пенсионно и социално осигуряване и законодателство в защита на социалния статус на пенсионерите, техните права, интереси, достойнства и равнопоставеност; взаимодействие и сътрудничество на национално и местно ниво със специализираните звена на органите на държавна власт за решаване на проблемите на пенсионерите и участие при разпределение на пенсионните фондове към социално осигуряване и пенсии;

Средствата за постигане на целите са: участие в разработването на предложени и становища по проекти за закони и нормативни документи, засягащи проблемите на пенсионерите и решаването им; Организиране на самостоятелно или с други формации на митинги, демонстрации, конференции, шествия, обръщения, декларация за издигане и защита на исканията на възрастните хора; Изграждане на специализирани комисии с други сродни организации за разработване на практико – приложни програми за повишаване материалното, здравословното, образователно и духовното благосъстояние на пенсионерите; Провеждане на семинари, срещи, прегледи на художествената самодейност, спортно туристически празници, екскурзии, благотворителни концерти, рецитали за осъществяване на социални контакти във възрастова среда.

През годините към Съюза са се присъединили 10 пенсионерски браншови организации и сдружения, регистрирани също по ЗЮЛНЦ за постигане на общата им цел – достоен живот за пенсионерите. За узаконяване на присъединилите се организации като обединени към сдружението, с регистрирано сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени“, като са запазили структурите в страната и избраните ръководства на местно и национално ниво.

Недвижимият имот, находящ се на бул. „Руски“ № 86, се е превърнал в своеобразен център за подкрепа и взаимопомощ.

В сдружение „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 Обединени“ членуват възрастни хора с различна партийна принадлежност, с различни политически възгледи, с различни професии, но обединени с желанието да направят живота на пенсионерите по – добър, по – смислен и по - разнообразен.

Сдружението са провели различни мероприятия съвместно със Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“, като ежегодно са организирани в гр. Пловдив в ДНА концерти, свързани с белжити дати, като: 19 февруари, 3 март, 8 март, 6 май, 24 май, 1 октомври – Международен ден на възрастните хора.

През месец юни 2018 г. в залата на ДНА са се с провел тридневен фестивал – надпяване с художествени състави от цялата страна, със спонсорството на община Пловдив.

Ежегодно местни самодейни състави, членове на сдружението, се представят на фестивала в гр. София, организиран от Централния съвет и досега са заемали първи места, награждавани са с грамоти и награди.

В тези ежегодни концерти са участвали техни състави: „Пловдивски ритми“ с художествен ръководител Янко Павлов, „Незабравка“ с ръководител Рени Горанова, „Тракийски пвят“ и „Орхидея“ от Съюза на слепите, Вокална формация „Орфей“, с ръководител Виолета Ковачева и др. В концертите са участвали състави от Асеновград, Катунина, Поповица от Пловдивска област и състав „Червена роза“ от София.

За клубовете от сдружението са организирани екскурзии до Димитровград, до кукленския манастир, до Карлово с посещение в къпата на Васил Левски и гроба на Кипа Кунчева, майка на Васил Левски, до Чирпанския манастир в с. Златна ливада, до

музея на Яворов в гр. Чирпан, до манастира „Св. Георги“ в с. Белащица и др. Организирант лекции по повод бележити дати, за живота на известни композитори, поети, писатели, дали много за развитието на културата.

Сдружение „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 Обединени“, ЕИК 205684390 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 10 и стая № 11 с обща площ от 30 кв. м., разположени в източното крило, на втория етаж, на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м. в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009 г. на район „Централен“.

Горепосоченият общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с Протокол № 10 от 14.07.2021 г. на Общински съвет – Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.27.

Постъпило заявление с вх. № 21 СДР - 135 от 08.06.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 ОБЕДИНЕНИ“ е разследано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и с взето решение, обективирапо в протокол № 5/25.08.2021 г., а именно: „След приключване на процедурата по прекратяване на Договор № 16 ДГ - 669/27.07.2016 г., между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004“, БУЛСТАТ 131363641, предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 Обединени“, БУЛСТАТ: 205684390, за срок до 5 /пет/ години“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. № 21 СДР - 135 от 08.06.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 ОБЕДИНЕНИ“, представлявано в гр. Пловдив от Емилия Йочева, с искане за предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 10 и стая № 11 с обща площ от 30 кв. м., разположени в източното крило, на втория етаж, на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м. в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009 г. на район „Централен“;

като взе предвид, че целите на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 Обединени“ са защита на правата, интересите, престижа и достойнството на възрастните хора и пенсионерите в Република България; постигане на справедливо пенсионопо и социално осигуряване и законодателство в защита на социалния статус на пенсионерите, техните права, интереси, достойнства и равнопоставеност; взаимодействие и сътрудничество на национално и местно ниво със специализираните звена на органите на държавна власт за решаване на проблемите на пенсионерите и участие при разпределение на пенсионните фондове към социално осигуряване и пенсиите;

като взе предвид, че средствата за постигане на целите са: участие в разработването на предложения и становища по проекти за закони и нормативни документи, засягащи проблемите на пенсионерите и решаването им; Организиране на самостоятелно или с други формации на митинги, демонстрации, конференции, шествия, обръщения, декларация за издигане и защита на исканията на възрастните хора; Изграждане на специализирани комисии с други сродни организации за разработване на практико – приложни програми за повишаване материалното, здравословното, образователно и духовното благосъстояние на пенсионерите; Провеждане на семинари, срещи, прегледи на художествената самодейност, спортно туристически празници, екскурзии, благотворителни концерти, рецитали за осъществяване на социални контакти във възрастова среда;

като взе предвид, че през годините към Съюза са се присъединили 10 пенсионерски браншови организации и сдружения, регистрирани също по ЗЮЛНЦ за постигане на общата им цел – достоен живот за пенсионерите. За узаконяване на присъединилите се организации като обединени към сдружението, е регистрирано сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени“, като са запазили структурите в страната и избраните ръководства на местно и национално ниво;

като взе предвид, че недвижимият имот, находящ се на бул. „Руски“ № 86, се е превърнал в своеобразен център за подкрепа и взаимопомощ;

като взе предвид, че в сдружение „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 Обединени“ членуват възрастни хора с различна партийна принадлежност, с различни политически възгледи, с различни професии, но обединени с желанието да направят живота на пенсионерите по – добър, по – смислен и по – разнообразен;

като взе предвид, че сдружението са провели различни мероприятия съвместно със Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“, като ежегодно са организирани в гр. Пловдив в ДНА концерти, свързани с бележити дати, като: 19 февруари, 3 март, 8 март, 6 май, 24 май, 1 октомври – Международен ден на възрастните хора;

като взе предвид, че през месец юни 2018 г. в залата на ДНА са се е провел тридневен фестивал – надпяване с художествени състави от цялата страна, със спонсорството на община Пловдив;

като взе предвид, че ежегодно местни самодейни състави, членове на сдружението, се представят на фестивала в гр. София, организиран от Централния съвет и досега са засмали първи места, награждавани са с грамоти и награди;

като взе предвид, че в тези ежегодни концерти са участвали техни състави: „Пловдивски ритми“ с художествен ръководител Янко Павлов, „Незабравка“ с ръководител Рени Горанова, „Тракийски цвят“ и „Орхидея“ от Съюза на слепите, Вокална формация „Орфей“, с ръководител Виолета Ковачева и др. В концертите са участвали състави от Асеновград, Катунца, Поповица от Пловдивска област и състав „Червена роза“ от София.

като взе предвид, че за клубовете от сдружението са организирани екскурзии до Димитровград, до кукленския манастир, до Карлово с посещение в къщата на Васил Левски и гроба на Кина Кунчева, майка на Васил Левски, до Чирпанския манастир в с. Златна линада, до музея на Яворов в гр. Чирпан, до манастира „Св. Георги“ в с. Белащица и др. Организирант лекции по повод бележити дати, за живота на известни композитори, поети, писатели, дали много за развитието на културата;

като взе предвид, че сдружение „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 Обединени“, ЕИК 205684390 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественорепублична дейност;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 10 и стая № 11 с обща площ от 30 кв. м., разположени в източното крило, на втория етаж, на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м. в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009 г. на район „Централен“;

като взе предвид, че горепосоченият общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с Протокол № 10 от 14.07.2021 г. на Общински съвет - Пловдив в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.27;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 21 СДР - 135 от 08.06.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 ОБЕДИНЕНИ“ е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 5/25.08.2021 г., а именно: „След приключване на процедурата по прекратяване на Договор № 16 ДГ - 669/27.07.2016 г., между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004“, БУЛСТАТ 131363641, предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 Обединени“, БУЛСТАТ: 205684390, за срок до 5 (пет) години“;

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет - Пловдив

### **Р Е Ш И:**

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 10 и стая № 11 с обща площ от 30 кв. м., разположени в източното крило, на втория етаж, на пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните

регистри на гр. Пловдив, застроена на площ от 295 кв. м. в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на район „Централен“, община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 ОБЕДИНЕНИ“, БУЛСТАТ 205684390, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Алабин“ № 33, ет. 1, кантора 122, представлявано от Валентина .

Николова.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 30,00 кв. м. x 0,50 лв. = **15,00 лв.** (петнадесет лева).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ – 2004 ОБЕДИНЕНИ“, БУЛСТАТ 205684390 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 54,00 лв. (петдесет и четири лева), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение;

**ПАМЕН РАЙЧЕВ**  
**ЗАМ. – КМЕТ СИ**

Съгласували:

Николай Аджеларов  
*Директор дирекция „Общинска собственост“*

Хрисиме Чектерян  
*Началник отдел „Управление на имотния фонд“*

Петя Георгиева  
*Ст. юристконсулт в отдел ПООС*

Изготвил:  
Албена Велева  
*гл. експерт в отдел „Управление на имотния фонд“*